



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

27.02.2024 nr 5-2/1091-1

Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [20.02.2024 korraldusega nr 2-3/166](#) kehtestati Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Kudjape alevikus Lillevälja tn 10 (katastritunnus 27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (katastritunnus 27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (katastritunnus 27003:001:0878), Herilase tn 1 (katastritunnus 27003:001:0879), Herilase tn 2 (katastritunnus 27003:001:0883), Herilase tn 3 (katastritunnus 27003:001:0881), Herilase tn 4 (katastritunnus 27003:001:0877), Herilase tänav (katastritunnus 27003:001:0880) katastriüksuseid ja osaliselt 4330018 Lillevälja tänav (katastritunnus 71401:001:0479) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga kruntide piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Elamukruntidele on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet (lisaks ehitusloakohustuslikele hoonetele on lubatud rajada kuni 2 maksimaalselt 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgusega abihoonet/rajatist). Kõigi hoonete (ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste) maksimaalne ehitisealune pind kokku on 280 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m ning hoonetele on määratud planeeringuga arhitektuursed põhimõtted.

Planeeringualale pääseb munitsipaalomandis olevalt Lillevälja tänavalt, elamukruntidele juurdepääsuks rajatakse Lillevälja tänava puuduolev lõik ja eraomandis olev Herilase tänav. Tänavatele on kavandatud tolmuva kate. Lillevälja tänav tuleb ehitada siirdekateendiga kahekordse pindamisega tardkivikillustikuga. Herilase tänava lõppu on planeeritud ümberpöördekoht päästeautodele. Herilase tänav rajatakse erateena, millele määratakse vastavad servituudid. Edaspidi on vajaduse korral võimalik määrata Herilase tänav avalikuks kasutamiseks. Tee projektiga tuleb lahendada ka Lillevälja tänava tänavavalgustus. Lillevälja tänava väljaehitamine on kohustuslik enne esimese hoone ehitusloa väljastamist. Herilase tänav peab olema välja ehitatud enne kruntidele nr 6 ja 7 hoone ehitusloa väljastamist.

Piirded on lubatud rajada krundi piirile. Ette on nähtud rajada uus tuletõrjehüdrant Lillevälja ja Herilase tänava ristmikule. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast piirkonna alajaamast. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Planeeritava ala sademevesi lahendatakse sademevee ühiskanalisatsiooniga. Hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimisel, maakütte puhul on lubatud horisontaalse kollektoriga

süsteem. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvõõndi ühisplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee